

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул.Дорогобужская д.1,

ул.Дорогобужская д.1,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	4		
1.2.	Количество этажей (шт.)	4		
1.3.	Количество квартир (шт.)	58		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	2211,1		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	2063,7		
	в том числе: муниципальное жилье	147,4		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	15,58		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений, с 01.10.2017г.	13,32		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.01.2017г.		9858	
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	398396	387395	97,2
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			32835
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			14527
	из них:			
	содержание лестничных клеток			14527
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			98182
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			16318
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	1762
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	2028
	Аварийному обслуживанию	53730
	Обслуживание счетчика т-э	24344
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	1592
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	45106
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	60297
3.8.	Услуги паспортного стола	3184
3.9.	Текущий ремонт	24981
	в том числе:	
	ремонт цоколя, железнение - (41 м х0,8) (сентябрь 2017г)	19399
	ремонт козырьков 1,2,3,4-й подъезды (сентябрь 2017г)	5582
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	280704
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.	20859

Генеральный директор:

Денисов Р.М.