

## О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул.Дорогобужская д.1,

ул.Дорогобужская д.1,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	4		
1.2.	Количество этажей (шт.)	4		
1.3.	Количество квартир (шт.)	58		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	2211,1		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	2063,7		
	в том числе: муниципальное жилье	147,4		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	15,58		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений, с 01.10.2017г.	13,32		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	<b>Наименование показателей</b>	<b>план</b>	<b>факт</b>	уровень собираемости платежей %
	<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>		9858	
2.	<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	398396	387395	97,2
3.	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			32835
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			14527
	из них:			
	содержание лестничных клеток			14527
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			98182
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			16318
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	1762
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	2028
	Аварийному обслуживанию	53730
	Обслуживание счетчика т-э	24344
<b>3.4.</b>	<b>Обслуживание сетей газоснабжения</b>	<b>1592</b>
<b>3.5.</b>	<b>Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Расходы по вывозу и утилизации ТБО</b>	<b>45106</b>
<b>3.7.</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>	<b>60297</b>
<b>3.8.</b>	<b>Услуги паспортного стола</b>	<b>3184</b>
<b>3.9.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>24981</b>
	в том числе:	
	ремонт цоколя, железнение - (41 м х0,8) (сентябрь 2017г)	19399
	ремонт козырьков 1,2,3,4-й подъезды (сентябрь 2017г)	5582
<b>4</b>	<b>Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД</b>	<b>280704</b>
	<b>Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.</b>	<b>20859</b>

Генеральный директор:

Денисов Р.М.